



PLATTE DROGE- DIJK 41 3194 KD HOOGVLIET

Vraagprijs € 350.000 K.K.



huizenonline.nl

Parklaan 85 a, 5613 BB Eindhoven
+31 85 303 4680
info@huizenonline.nl

Kenmerken

Woonoppervlakte

126.10m²

Perceeloppervlakte

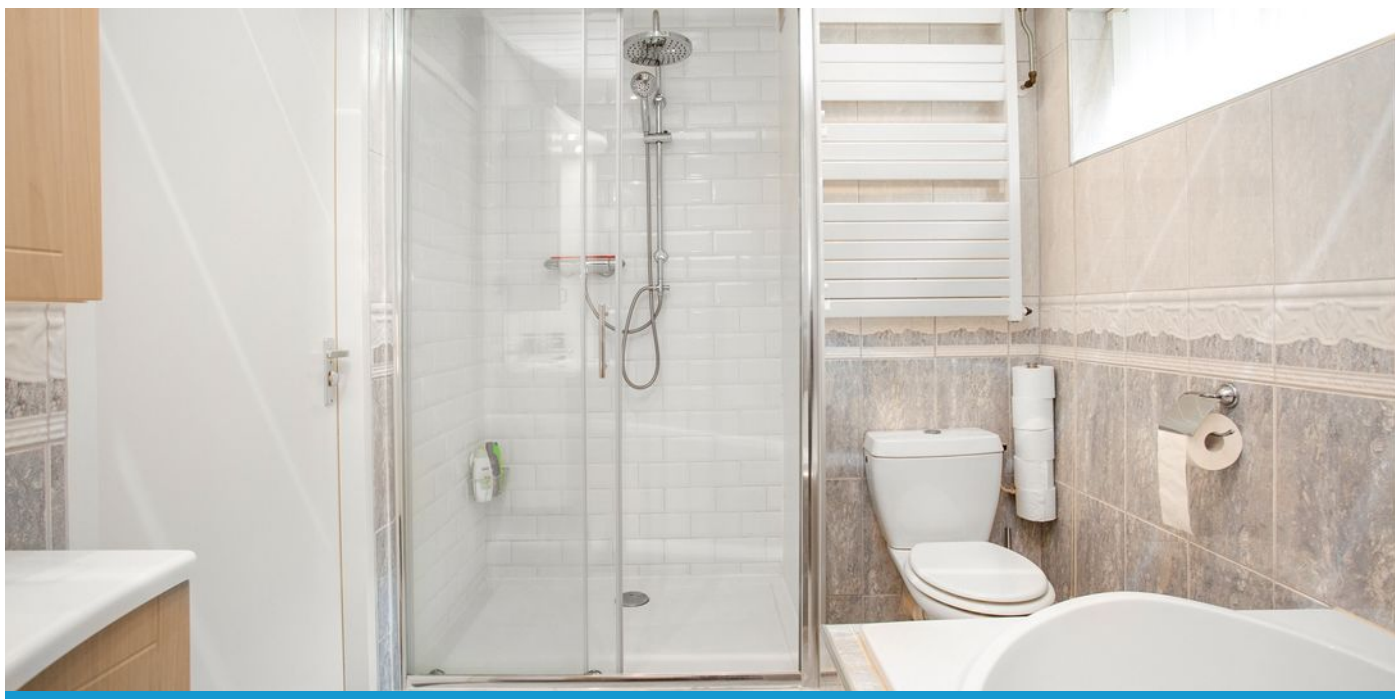
222m²

Inhoud

382.90m³

Bouwjaar

1996



Omschrijving

In de buurt Hoogvliet-Noord in de geliefde wijk 'Tussenwater' bieden wij deze ruime 2-onder-1-kapwoning gesitueerd aan het water aan. De woning biedt onder andere een ruime doorzonwoonkamer, open keuken, 3 slaapkamers, een complete badkamer en een aangebouwde stenen garage. De woning is van alle gemakken voorzien en beschikt over een eigen parkeergelegenheid en een ruime achtertuin aan het water.

Ligging:

De woning is gelegen in een kindvriendelijke wijk en op korte afstand van scholen, winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen.

Indeling

Begane grond:

Entree/hal met meterkast en een half betegeld toilet met toiletpot en fonteintje. De sfeervolle, ruime woonkamer is voorzien van veel lichtinval door de grote raampartijen en is netjes afgewerkt. De open keuken gesitueerd in hoekopstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals koelkast, gaskookplaat, afzuigkap, heteluchtoven en vaatwasser.

De gehele benedenverdieping is voorzien van een fraaie laminaatvloer en vloerverwarming.

1e verdieping:

Overloop met toegang tot 2 slaapkamers en de complete badkamer. Slaapkamer 1 is gelegen aan de achterzijde van de woning en voorzien van een laminaatvloer. Slaapkamer 2, ofwel de ouderslaapkamer, is gesitueerd aan de voorzijde van de woning en beschikt over tapijt. De moderne geheel betegelde badkamer is voorzien van een ruime douchecabine, 2e toilet, ligbad, wastafel met meubel en designradiator.

2e verdieping:

Via de vaste trap bereikt u de overloop met de opstelling voor de CV-ketel, wasmachine/-droger en de toegang tot de 3e slaapkamer. Deze ruime slaapkamer is gesitueerd aan de voorzijde van de woning en voorzien van diverse ramen.

De gehele 2e verdieping is voorzien van tapijttegels. Achter de knieschotten is er veel ruimte voor opbergmogelijkheden.

Garage:

De garage is voorzien van elektra, sectionaaldeur naar de oprit en een loopdeur naar de aangrenzende achtertuin.

Tuin:

Via de schuifpui in de keuken komt u in de ruime achtertuin aan het water. De sfeervol aangelegde tuin is gesitueerd op het noordoosten en biedt vanwege de lengte de gehele dag zowel zon als schaduw. De tuin is geheel omheind en onder andere uitgerust met sierbestrating, een terras en grenst aan het water. Vanuit de tuin heeft u een prachtig uitzicht over het water en het openbaar 'groen'.

Vervolg omschrijving

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1996;
- Perceeloppervlakte: 222 m²;
- Inhoud: 382,90 m³;
- Woonoppervlakte: 126,10 m² conform NEN2580 voorwaarden gemeten;
- Erfpacht is 50 jaar afgekocht (tot medio 2046);
- Geheel voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing;
- Verwarming middels gedeeltelijke vloerverwarming (benedenverdieping) en CV-ketel;
- Warm water middels CV-/combiketel;
- CV-/combiketel: Intergas HREco 30 uit 2014 is gehuurd;
- Buitenom geschilderd in 2017;
- Parkeermogelijkheden op eigen terrein (2 auto's) en openbaar parkeren;
- Aanvaarding/oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakte zijn indicatief.

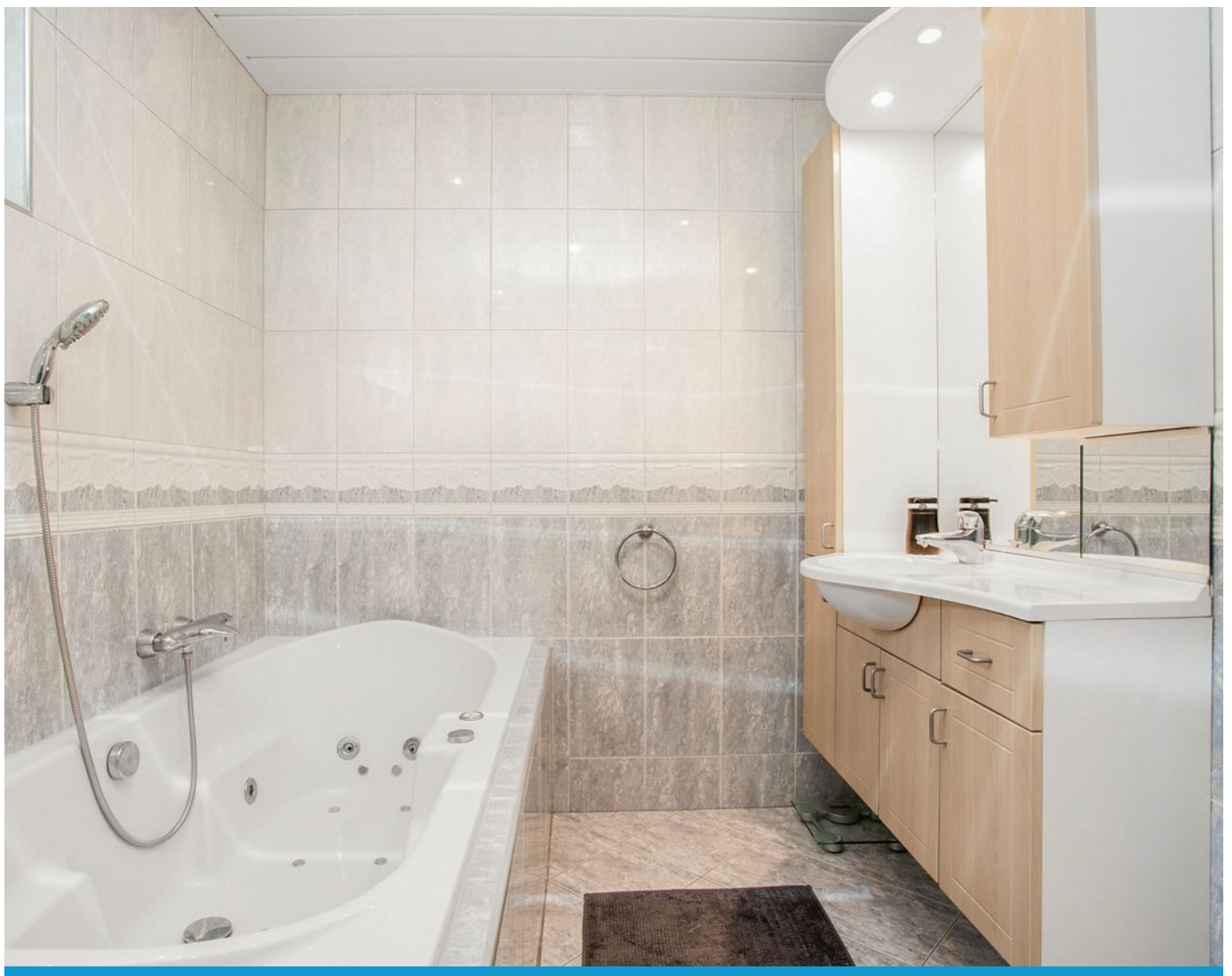
Foto's

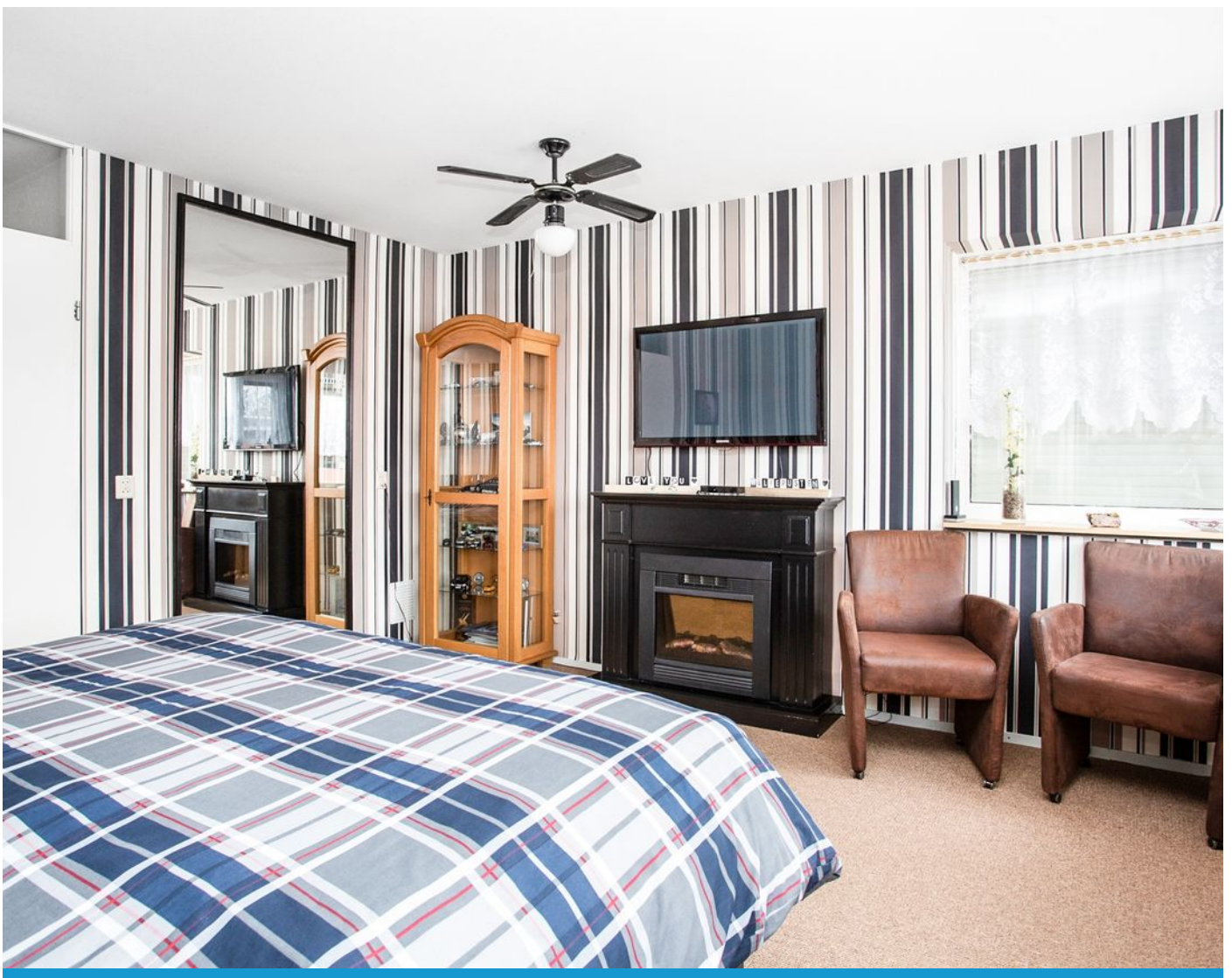








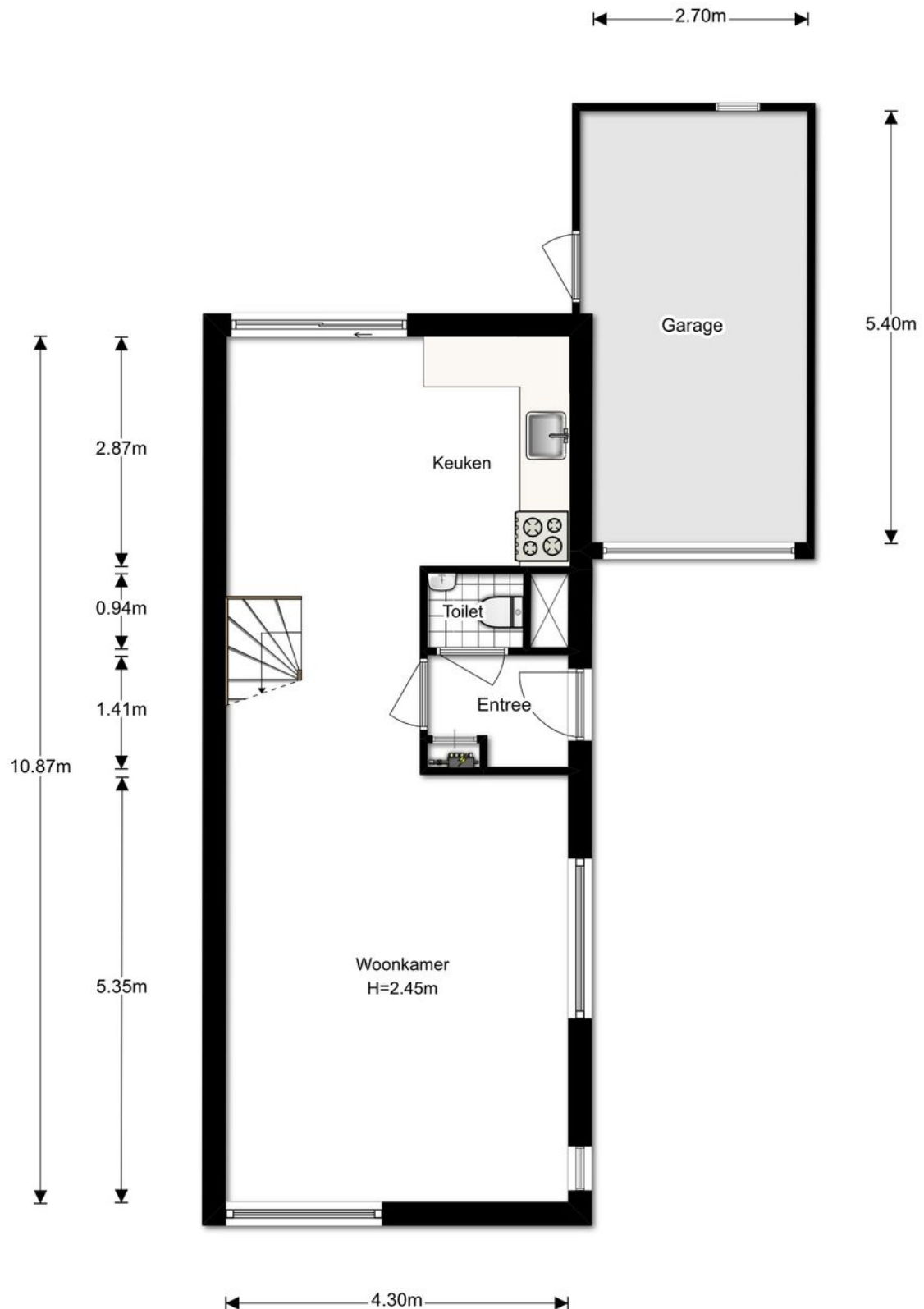




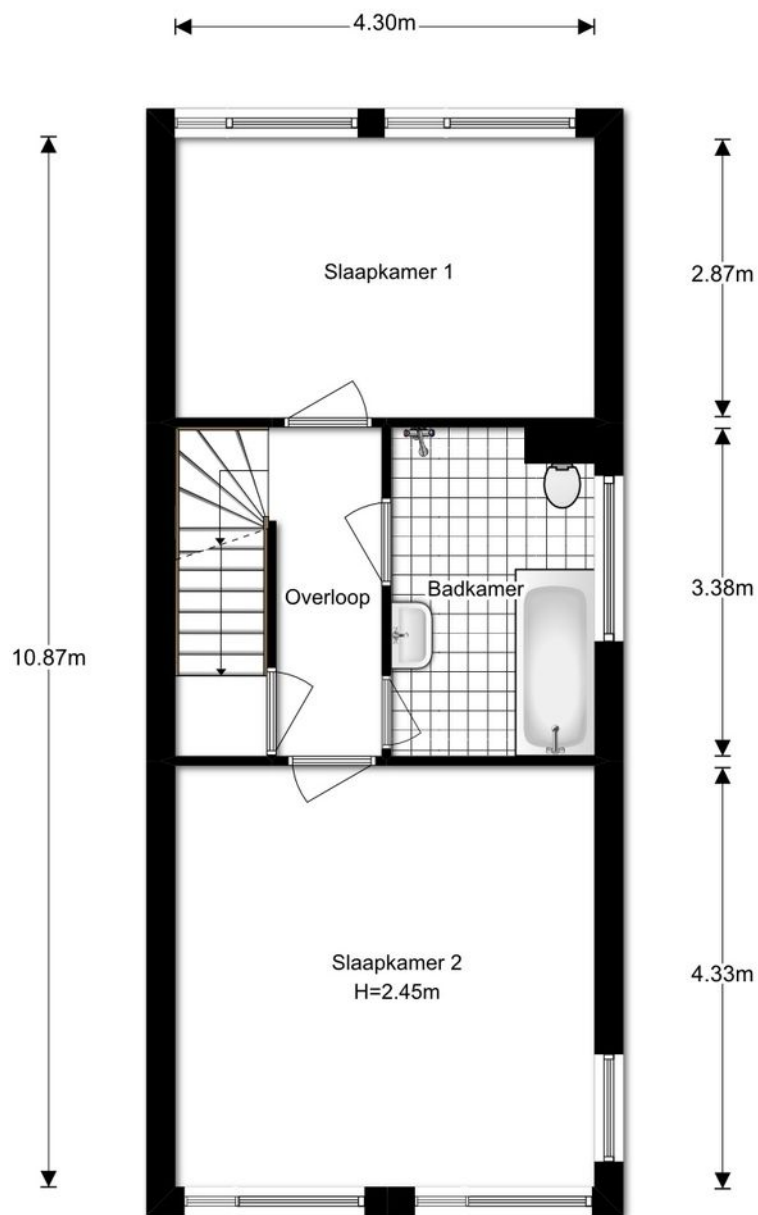




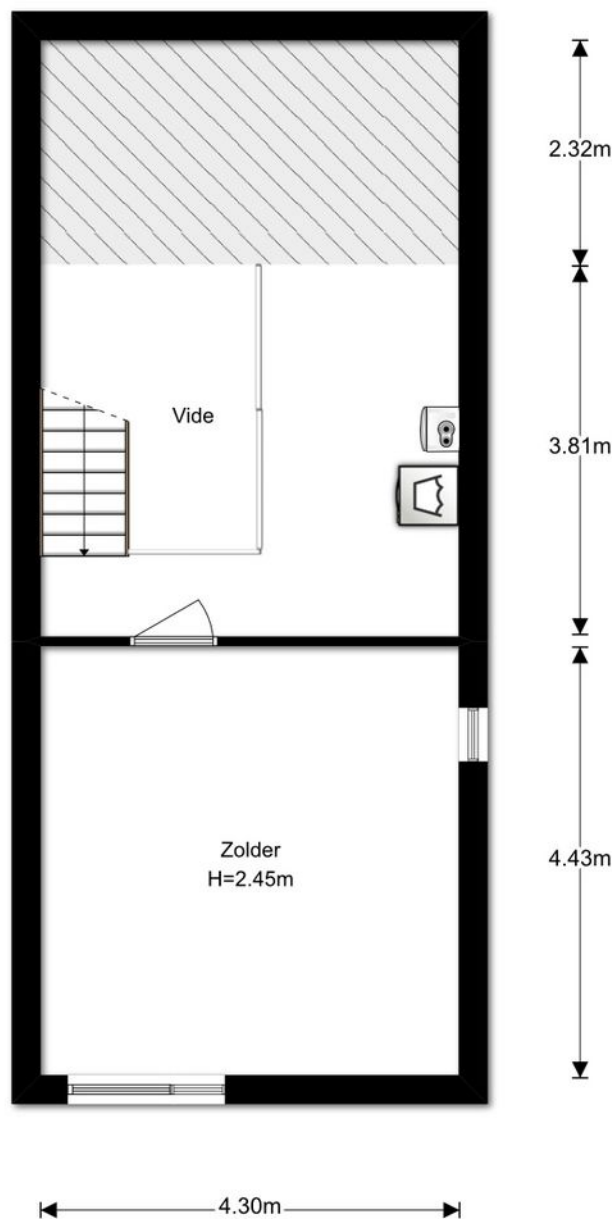
Plattegrond b.g.



Plattegrond 1e verd.



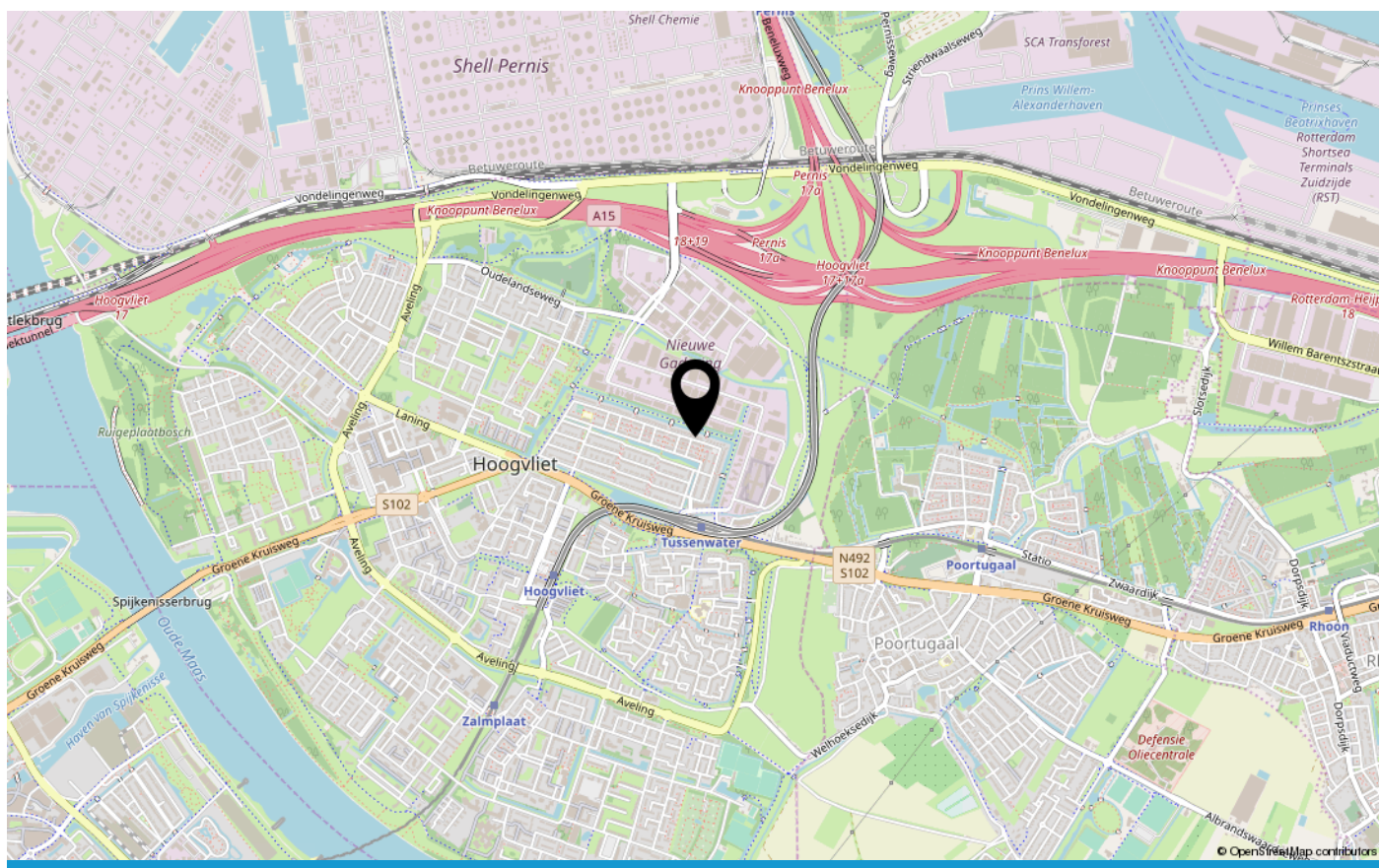
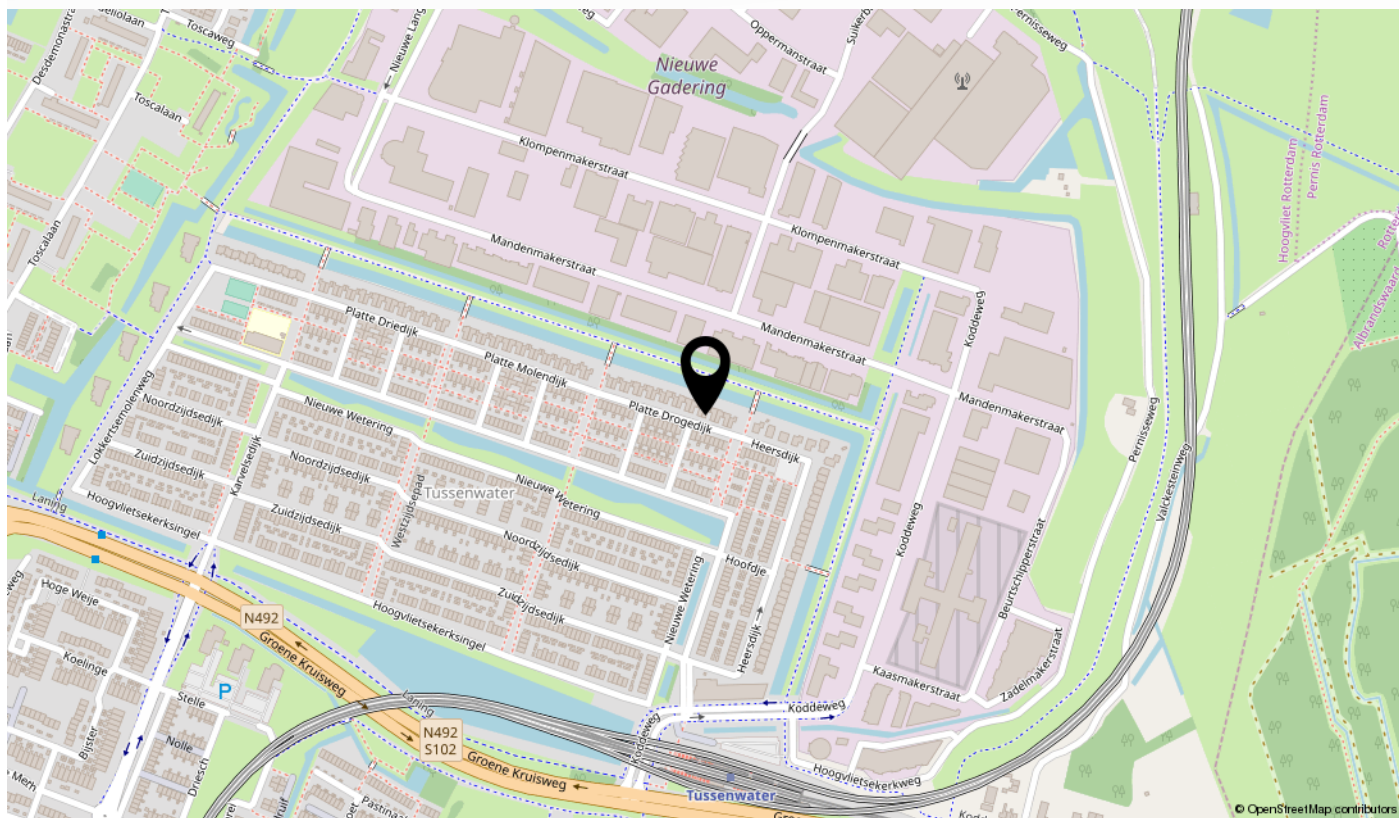
Plattegrond 2e verd.



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart





INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor



[huizonline.nl](https://www.huizonline.nl)

Parklaan 85 a, 5613 BB Eindhoven
+31 85 303 4680
info@huizonline.nl